ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 61.00-165
11.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление от „ДЖИ ЕС БРЕЗНИК" ООД, гр. София с Вх.№7000-603/16.10.2025.г. за разрешаване изготвяне на проект за **ПУП - ПРЗ за ПИ 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник, мест."Чифлик", общ. Брезник – с цел обезпечаване на устройствена основа за „Предимно производствена зона", приета в Общият Устройствен план на Община Брезник с Решение №321/19.06.2025г. по Протокол №7 на Общински съвет Брезник и обособяване на УПИ Х-60.4-„За фотоволтаичен парк и система за съхраняване на електрическа енергия чрез батерии" в кв. 131.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ПИ с идентификатор 06286.60.4 се намира в община Брезник, в местност „Чифлик" с НТП „Нива" и вид на територията „Земеделска" категория IX. Имотът се намира в сравнителна близост до чертите на населеното място, граничи с път с трайна настилка и в близост има изградени водопровод и електропреносна мрежа.

За изграждането на Фотоволтаичния парк има становище за възможност за присъединяване към „ЕРМ Запад" ЕАД.

С **ПУП-ПРЗ** се предвижда промяна на предназначението на разглеждания имот и устрояването му като **УПИ Х-60.4-„За фотоволтаичен парк и зона за изграждане на система за съхраняване на електрическа енергия чрез батерии" в кв.131** в зона **„Предимно производствена зона"** с ниско застрояване, при условията на чл.29, ал.1 и ал.2 от **Наредба №7**, като се определят следните параметри на застрояване: **плътността на застрояване/Пз – до 80%/, коефициента на интензивност /Кинт – до 2.5/, процента на озеленяване /Позел – 20%/ и начина на застрояване /е - свободно/, височина, ниско застрояване – Н макс -10м.**

Площта на **новообразувания УПИ Х-60.4- за „Фотоволтаичен парк и система за съхраняване на електрическа енергия чрез батерии" е 32021 кв.м., същата като ПИ 06286.60.4.**

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

ОБЩИНА БРЕЗНИК

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвянето на проект за **ПУП - ПРЗ за ПИ 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник, мест. „Чифлик", общ. Брезник – с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона" и обособяване на УПИ Х-60.4-„За фотоволтаичен парк и система за съхраняване на електрическа енергия чрез батерии" в кв. 131.**

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за **ПУП - ПРЗ за ПИ 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник, мест. „Чифлик" , общ. Брезник с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона" и обособяване на УПИ Х-60.4-„За фотоволтаичен парк и система за съхраняване на електрическа енергия чрез батерии" в кв. 131.**

3. Дава съгласие кмета на Община Брезник да извърши действията по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, като издаде заповед за изготвяне на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник, мест. „Чифлик" , общ. Брезник с цел обезпечаване на устройствена основа „Предимно производствена зона" и обособяване на УПИ Х-60.4-„За фотоволтаичен парк и система за съхраняване на електрическа енергия чрез батерии" в кв. 131.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Скица – проектопредложение; 2. Задание за изменение на **ПУП – ПРЗ;** 3. Нотариален акт за собственост на **ПИ 06286.60;** 4. Становище на Главния архитект; 5. Скица на поземления имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Предложил:
арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт